A.—Sri B. RACHAIAH (Minister for Revenue and Forests).—

(*a*) No such notification has been issued by the Government, indicating the last date for filing suits for recovery of rent under the Land Reforms Act, 1961.

(*b*) Does not arise.

(*c*) Does not arise.

Smt. WINNIFRED F. FERNANDES.—Can it be taken for granted that landlords can file suits for recovery of rent whenever they like ?

Sri B. RACHAIAH.—Under the notification a date has been fixed for the payment of rent for each crop. The date for filing of suit for recovery of rent will depend upon the time limit according to the General Limitation Act.

Mutation Slips

*Q.—157. Sri GANGABOVI (Gooluru).—

Will the Minister for Revenue and Forests be pleased to state :—

(*a*) whether it is not a fact that the mutation slips in respect of the lands have not been sent to the Tahsils since a long time though the Phodi fees is being collected from the ryots at the time of the registration of documents in the Government Registration Offices ;

(*b*) whether it has come to their notice that the Phodi work of the lands is being delayed for want of the same ;

(*c*) if so, whether they would take action to see that the Phodi work is completed early soon after the registration of the lands ?

A.—Sri G. B. SHANKAR RAO (Deputy Minister for Revenue).—

(*a*) There are no reports to say that mutation slips have not been sent to Tahsildars.

(*b*) and (*c*) Do not arise in view of the reply to (*a*) above.

ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಬೋವಿ.—ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸ್ಲಿಪ್‌ಗಳನ್ನು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸಿನವರು ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಫೀಸಿಗೆ ಕಳುಹಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಫೋಡಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಉತ್ತರದಲ್ಲೇ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಬೋವಿ.—ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸ್ಲಿಪ್‌ಗಳಿಂದ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರಕಾರ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಜನಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ತಕ್ಕ ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರು ಡಿವಿಜನ್ನುಗಳಲ್ಲಿ ಫೋಡಿ ಕೆಲಸ ಬಹಳ ಉಳಿದಿದೆ ಎಂದು ಸರಕಾರ 25-4-67 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ ಇವೆರಡು ಡಿವಿಜನ್ನುಗಳಿಂದ ಸುಮಾರು 76736 ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸ್ಲಿಪ್‌ಗಳು ಪೆಂಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ನೇಮಕವಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಸುಮಾರು 24.402 ಕೇಸುಗಳು

(ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್)

ಹೆಂಡಿಂಗ್ ಇರುವುದನ್ನು ಪೂರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ನುಮಾರು ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇನ್ನೂ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಆಲ್ಲದೆ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಂವರ ಆಫೀಸಿನಿಂದ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸ್ಲಿಪ್‌ಗಳನ್ನು ರೆವೆನ್ಯೂ ಆಫೀಸುಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು ಆದರೆ ಈಗ ಆ ರೀತಿ ಆಗಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಪೋಡಿ ಕೆಲಸಗಳು ಆಗುವುದು ಸ್ವಲ್ಪ ನಿಧಾನವಾಗಿದೆ, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸಿನಲ್ಲಿ ಎಂಟ್ರಿ ಯಾಗದೇ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಫೀಸಿಗೆ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸ್ಲಿಪ್‌ಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಈಗ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರ ಕ್ರಮಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿವೆ.

ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಧರೇಗೌ.—ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಎರಡು ಸಾರಿ ವಸೂಲುಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂಬುದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್. – ಆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಎರಡುಸಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂಬುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಶುಲ್ಕ ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ ಕೆಲಸವಾಗದೇ ಇರತಕ್ಕ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವನ್ನು ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲಗೌಡ.—ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪೋಡುಮಾಡಿ ಅವರಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆಯೆಂಬುದು ತಮ್ಮ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳಿಂದ ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಾಕಿ ನಿಂತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಕ್ರಮ, ಕೈಗೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿಯೇ ವಿಶೇಷ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ. ಅದು ಈ ರೀತಿ ಇದೆ. ಜೂನಿಯರ್ ಸ್ಕೇಲ್ ಕ್ಲಾಸ್ (1) ಅಧಿಕಾರಿಗಳು–2, ಕ್ಲಾಸ್ (2) ಅಧಿಕಾರಿಗಳು–9, ಸೂಪರ್‌ವೈಜರ್ಸ್–29, ಹೆಡ್‌ಕ್ಲಾರ್ಕ್ಸ್–2, ಫಸ್ಟ್ ಡಿವಿಷನ್ ಸೂಪರ್‌ವೈಜರ್ಸ್ 4, ಫಸ್ಟ್ ಡಿವಿಷನ್ ಗುಮಾಸ್ತರು–11, ಸೆಕೆಂಡ್ ಡಿವಿಷನ್ ಗುಮಾಸ್ತರು–22, ದಫ್ತರ್‌ಬಂದ್ಸ್–11. ಜವಾನರು–12 ಮತ್ತು ಬಂದ್ ಪ್ಯೂಯನ್ಸ್–230. ಹೀಗೆ ಇಷ್ಟೊಂದು ದೊಡ್ಡ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಜಿ. ರಾಮೇಗೌಡ.—ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ, ಕೆಲಸವಾಗಲಿಲ್ಲವೆನ್ನುವುದನ್ನು ದೂರು ಬಂದರೆ ಮಾತ್ರ ನೋಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆಗತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳೂ ಸಹ ಇನ್ನೂ ಆಗಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಉಪ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರಿಂದಾಗತಕ್ಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕೂಡಲೇ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಕೆಲಸ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆಯೆಂದು ಇಷ್ಟೊಂದು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಕಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 12 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಖರ್ಚಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ವಿಳಂಬ ಆಥವಾ ನಿಧಾನವಾದಂಥಹ ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರೆ ತೀವ್ರ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎನ್. ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ.—ಮಾನ್ಯ ಉಪಮಂತ್ರಿಗಳು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ, ಅದರಿಂದ ಜಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಬೇಕಾದರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 10ರಷ್ಟು, 100ರಷ್ಟು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ ಆದರೆ ರೈತ ಹೋಗಿ ಸರ್ವೇಯರ್ಸ್‌ಗೆ ದುಡ್ಡು ಕೊಡದೇ ಇದ್ದರೆ ಎಂದಿಗೂ ಯಾರೂ ಬರುವುದೇ ಇಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಂತ್ರಿಗಳೇ ಆಗಲೀ ಆಥವಾ ಉಪಮಂತ್ರಿಗಳೇ ಆಗಲೀ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಭೇಟಿಕೊಟ್ಟು ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಕೆಲಸಗಳು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲ ಬಾಕಿ ನಿಂತಿವೆಯೆಂಬುದನ್ನು ನೋಡಿ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಜಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮಾಡುತ್ತಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾಡಿದ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಕೆಲವು ಕಡೆಗಳಿಗೆ ಹೋಗಿ ಅವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌ.—ಈ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹ ಕೆಲಸ ಬಾಕಿ ನಿಂತಿದೆ? ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಇಂತಹ ಕೆಲಸ ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ ಇಷ್ಟೇ ರೀತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ.ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕೆಲಸ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಕೇವಲ ಎರಡು ಡಿವಿಜನ್ನುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ. ಉಳಿದ ಡಿವಿಜನ್ನುಗಳಲ್ಲಿ ಏನೂ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ. ವರ್ಷೇ ವರ್ಷೇ ಏನು ಕೆಲಸ ಬರುತ್ತದೋ ಅದನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಬಾಕಿ ಇರತಕ್ಕ ಎರಡು ಡಿವಿಜನ್ನುಗಳಲ್ಲಿ ಈಗ ತೆಲಸ ಪೂರೈಸಲಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ. ಒಂದುವೇಳೆ ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದರೆ ಅದನ್ನು ಮಾಡಿ ಪೂರೈಸಲು ಅದೇಶ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

Sri DIGAMBAR RAO BALAWANT RAO.—May I know whether it has come to your notice that such mutation slips that were sent to Tahsildars are pending for the last 2 to 3 years without further action ?

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್ —ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದರೆ ಅದನ್ನು ನೋಡುತ್ತೇನೆ. ಕೆಲಸ ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇದೆಯೆಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿದ್ದೇನೆ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರವೇ ಈ ವಿಶೇಷವಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್. ಅರಕೇರಿ.—ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆದಮೇಲೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಎಂಟರ್ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಜಿ.ಬಿ. ಶಂಕರರಾವ್.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಇಂಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿಷಯ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಅಂತಾ ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದರೆ, ಉತ್ತರಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

Sri V. N. PATIL.—Is it not a fact that the officers and officials are being encouraged only for levy collection and procurement work and they are not doing this phodi work ?

Sri G. B. SHANKAR RAO.—I deny it totally. They have been employed for this work only. There are revenue officers for levy collection. We are not using the services of these people for collecting levy. They are meant for phodi work only ond they are doing it.

Sri C. K. RAJIAH SHETTY.—Due to non-completion of this work the ryots are put to a lot of inconvenience and they are not being given any loan in any Society or Bank. May I request the Government to do this work as early as possible ?

Sri G. B. SHANKAR RAO.—I have already answered it.

Dwelling Quarters

*Q.—515. Sri B. P. GANGADHAR (Tumkur).—

Will the Minister for Public Works be pleased to state :—

(*a*) the total number of dwelling quarters constructed in Bangalore at Government cost ;

(*b*) whether it is a fact that some of the occupants who own their houses in Bangalore have been given accommodation and some of them have sub-leased the qnarters on higher rent to others ;

(*c*) if so, what action has been taken against such presons ;

(*d*) whether any rules are framed for the allotment of Government quarters and if so, what are they ?